



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΦΕΤΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Μ.Θ.  
26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 3-5, ΤΚ 546 26  
Τηλέφωνο: 2313311334  
Πληροφορίες: Μεταξία Μητούση  
E-mail: [efeteio.promithies@thess-courts.gr](mailto:efeteio.promithies@thess-courts.gr)

ΑΔΑ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ:  
Ψ6ΤΔ4ΝΒ-Η50

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2023  
Αριθ. πρωτ. 4587

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΩΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΤΩΝ  
ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΓΙΑ ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ  
Εκτιμώμενης αξίας 327.600,00 Ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΤΖΑΚΙΔΟΥ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις ως ισχύουν σήμερα:

1.1. του π.δ/τος 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

1.2 Του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

1.3 Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

1.4 Του Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ Α' 68) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»

2. Την με αρ. πρωτ.: **22195/2023/13-10-2023 και ΑΔΑ: ΩΝΖΤ46ΨΧΥΙ-ΩΞΖ** απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης **τριακοσίων είκοσι επτά χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (327.600,00€)** σε βάρος του ΚΑ Εξόδων 0819 του προϋπολογισμού του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., για την μίσθωση εβδομήντα (70) θέσεων στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των Δικαστικών και Εισαγγελικών Λειτουργιών των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης για τρία έτη.

3. Το με αριθμό πρωτ. 707752(1213)/18-10-2023 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο προτάθηκε μηχανικός καθώς και νόμιμος αναπληρωτής του ως μέλος της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού,

4. Τη με αριθμό 53 / 2023 Πράξη του Προέδρου του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Εφετείου Θεσσαλονίκης, με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συμπεριλαμβανομένου και ενός μηχανικού, υπαλλήλου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ως μέλους της άνω Επιτροπής.

### ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την **μίσθωση για τρία (3) έτη εβδομήντα (70) θέσεων στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων** των Δικαστικών και Εισαγγελικών Λειτουργιών του Εφετείου Θεσσαλονίκης, της Εισαγγελίας Εφετών Θεσσαλονίκης, του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Θεσσαλονίκης, του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης και του Πταισματοδικείου Θεσσαλονίκης .

Η χρηματοδότηση γίνεται από τον προϋπολογισμό του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.-ΚΑΕ 0819).

**Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα για τη μίσθωση των εβδομήντα (70) θέσεων στάθμευσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 9.100,00 (70x130) ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.**

Το κριτήριο επιλογής είναι το χαμηλότερο προσφερθέν μίσθωμα, εφόσον πληρούνται τα γενικά χαρακτηριστικά -τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος 715/1979, όπως ισχύει σήμερα, στη Θεσσαλονίκη, στις **21 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00' π.μ.**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, η οποία συστήθηκε με την με αριθμό 53/2023 Πράξη του Προέδρου του Τριμελούς Συμβουλίου Διεύθυνσης του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η Επιτροπή θα συνεδριάσει δημόσια στο κτίριο του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης, οδός 26ης Οκτωβρίου 3-5, ΤΚ 54626, και συγκεκριμένα στον τρίτο όροφο, γραφείο 330.

Οι προσφορές υποβάλλονται στο Γενικό Πρωτόκολλο του Εφετείου Θεσσαλονίκης (3ος όροφος, γραφείο 334) με διαβιβαστικό, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά.

Η προθεσμία υποβολής των προσφορών αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης έως την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι την 21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00' π.μ. Οποιαδήποτε προσφορά υποβάλλεται εκτός της ως άνω προθεσμίας θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η παρούσα Διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Εφετείου Θεσσαλονίκης [www.efeteio-thess.gr](http://www.efeteio-thess.gr) και θα διατηρηθεί εκεί τουλάχιστον έως την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, ενώ Περίληψη της Διακήρυξης θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Προγράμματος Διαύγεια, θα δημοσιευθεί στον Τύπο και θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του Εφετείου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 28 του π.δ./τος 715/1979.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**



**ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΤΖΑΚΙΔΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ**

## **ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ:**

### **1. Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού – Υποβολή προσφορών**

A. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, στη Θεσσαλονίκη **στις 21 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που συγκροτήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία θα συνεδριάσει δημόσια στο κτίριο του Δ.Μ.Θ. και συγκεκριμένα στον 3<sup>ο</sup> όροφο, γραφείο 330.

**Οι προσφορές υποβάλλονται** στο Γενικό Πρωτόκολλο του Εφετείου Θεσσαλονίκης, κτίριο Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης, οδός 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 3-5, 3<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 334) με διαβιβαστικό, στο οποίο θα αναφέρονται αναλυτικά τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά.

**Η προθεσμία αυτοπρόσωπης υποβολής των προσφορών** αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης έως την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού, **ήτοι μέχρι την 21<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.** Οποιαδήποτε προσφορά υποβάλλεται εκτός της ως άνω προθεσμίας θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορές επίσης μπορούν να αποστέλλονται στην ίδια Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, επί αποδείξει, με την προϋπόθεση ότι αυτές περιέρχονται στην παραπάνω Υπηρεσία μέχρι την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού και με ευθύνη του διαγωνιζόμενου.

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του υποβάλλει **δύο (2) πλήρεις φακέλους:** Έναν (1) κλειστό φάκελο Οικονομικής προσφοράς και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας.

B. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.

### **2. Αντικείμενο του διαγωνισμού**

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η **μίσθωση εβδομήντα (70) θέσεων στάθμευσης** ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των Δικαστικών και Εισαγγελικών Λειτουργιών των Υπηρεσιών που στεγάζονται στο Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης για **τρία (3) έτη.**

Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να είναι στεγασμένοι, κατάλληλοι για χρήση και σε κοντινή απόσταση από τους χώρους όπου στεγάζονται οι Δικαστικές Υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας. Θα πρέπει δε να γίνεται σαφής αναφορά της προσφερόμενης επιφάνειας.

**Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής.**

### 3. Γενικά χαρακτηριστικά – Τεχνικές προδιαγραφές

#### 3.1 Ζητούμενα στοιχεία για το χώρο στάθμευσης

Ο χώρος στάθμευσης θα πρέπει να πληροί τις παρακάτω προδιαγραφές:

- Να βρίσκεται σε απόσταση ίση ή μικρότερη των επτακοσίων **(700) μέτρων** από την πλησιέστερη στο χώρο στάθμευσης είσοδο του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης.
- Να είναι στεγασμένος χώρος με ικανά ανοίγματα ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος από εκπομπές ρύπων και καυσαερίων κατά την κίνηση των οχημάτων εντός του χώρου.
- Να λειτουργεί 24 ώρες το εικοσιτετράωρο καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου με ελεύθερη είσοδο και έξοδο οχημάτων σε όλες τις ώρες λειτουργίας.
- Να λειτουργεί με αυτόματο σύστημα – εξοπλισμό στάθμευσης.
- Να λειτουργεί με την μέθοδο αυτοεξυπηρέτησης.
- Να διαθέτει τουλάχιστον 70 συγκεκριμένες θέσεις, μία για κάθε όχημα, με έκδοση προσωπικής κάρτας πρόσβασης με δυνατότητα καταχώρησης και δευτέρου οχήματος, με σκοπό ο κάθε οδηγός να μπορεί να κάνει χρήση της θέσης και με το δεύτερο όχημα που τυχόν κατέχει (όχι ταυτόχρονα).
- Να υπάρχουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα μέτρα ασφαλείας:
  - Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)
  - Ρολά ασφαλείας
- Να έχει άδεια λειτουργίας τουλάχιστον μέχρι το 2027.
- Να υπάρχουν τα ακόλουθα πιστοποιητικά:
  - Ένεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας
  - Λειτουργίας ανελκυστήρων (εφόσον υπάρχουν)

#### 3.2 Ζητούμενα Τρόπου Λειτουργίας αυτόματου συστήματος στάθμευσης

- Το αυτόματο σύστημα στάθμευσης θα πρέπει να λειτουργεί τόσο τοπικά (εντός του χώρου στάθμευσης), όσο και απομακρυσμένα, με δυνατότητες απομακρυσμένης εξυπηρέτησης.
- Ως ελάχιστες απαιτήσεις της απομακρυσμένης εξυπηρέτησης ορίζονται: η χωρίς παρουσία προσωπικού αδιάλειπτη δυνατότητα εξυπηρέτησης πελατών, 12 μήνες το χρόνο, 24 ώρες το 24ωρο (ενδεικτικά: είσοδος-έξοδος οχημάτων, αντικατάσταση κάρτας μηνιαίας στάθμευσης, απεγκλωβισμός οχημάτων σε περίπτωση προσωρινής δυσλειτουργίας του εξοπλισμού στάθμευσης)
- Το σύστημα εξοπλισμού στάθμευσης θα πρέπει να παρέχει:

- Δυνατότητα εισόδου οχήματος με scanning της πινακίδας του οχήματος και δίχως την επίδειξη μαγνητικής κάρτας.

#### **Προδιαγραφές Εμπειρίας και Ποιότητας Αναδόχου:**

- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

#### **4. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό**

A. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών.

B. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

#### **5 . Ισχύς προσφορών**

Οι προσφορές θα ισχύουν επί 45 ημέρες από την ημέρα της προφορικής μειοδοσίας, όπως αυτή περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 7.

#### **6. Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό**

Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων (ιδιοκτήτης ή ο αντιπρόσωπός του) πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο άρθρο 1 της παρούσας προθεσμία δύο (2) πλήρεις φακέλους: Έναν (1) φάκελο Οικονομικής προσφοράς, ο οποίος είναι κλειστός, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαραδέκτου, και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών.

Στον φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Τα στοιχεία του προσφέροντος
- β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα.
- γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)
- δ) Ο αριθμός της διακήρυξης.
- ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.



## **A. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:**

Ο ανοικτός φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:

### **1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:**

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

### **2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:**

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δεν βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

β) Εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον μειοδότη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, στους δε άλλους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, με τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.

δ) φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής) ή συμβολαίου μίσθωσης χώρου, καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου.

ε) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Οικοδομική άδεια, σχέδια, σύσταση κάθετης ή οριζόντιας ιδιοκτησίας.

- Αντίγραφο οικοδομικής άδειας
- Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος
- Αντίγραφα των αρχιτεκτονικών κατόψεων, όψεων και τομών του ακινήτου με σήμανση των θέσεων στάθμευσης
- Αντίγραφο σύστασης κάθετης ή οριζόντιας ιδιοκτησίας, εάν υπάρχει

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** Όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα μπορούν να προσκομισθούν και σε απλές φωτοτυπίες.

**ζ) Εκθέσεις – Βεβαιώσεις**

Έκθεση με ακριβή περιγραφή της θέσης του ακινήτου και της απόστασής του από την πλησιέστερη σε αυτό είσοδο του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης, όπου στεγάζονται οι Υπηρεσίες που αναφέρονται παραπάνω.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού οριζόμενο με απλή ενυπόγραφη επιστολή. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπό στοιχείο γ' υπεύθυνη δήλωση και η προσφορά υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

Στην προσφορά θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της Διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά, θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει για το λόγο αυτό ένσταση ενώπιον της επιτροπής εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού.

**B. ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΚΛΕΙΣΤΟΣ):**

Ο κλειστός φάκελος οικονομικής προσφοράς περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων, θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα (καθαρή αξία) ανά θέση στάθμευσης και συνολικά. Στη συνέχεια θα υπολογίζεται ο ΦΠΑ 24%. Η δε τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

**7 . Αξιολόγηση προσφορών**

A. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφθεί τα ακίνητα. Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται, με ποινή απόρριψης κάθε αιτήσεώς τους προς αποζημίωση από το Ν.Π.Δ.Δ., να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη όσες δισαφήσεις θεωρούν αναγκαίες, προ της υποβολής των πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού στο αποφασίζον όργανο (ήτοι το Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων). Οι παρεχόμενες διευκρινίσεις καταχωρίζονται στα πρακτικά.

B. Η αξιολόγηση των προσφορών ολοκληρώνεται με την επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής στα προσφερόμενα ακίνητα, κατόπιν της οποίας η Επιτροπή συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη



αυτών. Αντίγραφο της έκθεσης αυτής κοινοποιείται με απόδειξη σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό. Ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης (έκθεσης) της Επιτροπής ασκείται εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση. Οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, θα καλούνται να προσέλθουν σε ορισμένη ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Γ. Η προφορική μειοδοτική προσφορά εκάστου μειοδότη πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη από την μικρότερη έγγραφη προσφορά. Εφόσον κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας επιτευχθούν νέες προσφορές, κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% κατώτερη της εκάστοτε μικρότερης νέας προσφοράς.

## **8. Ενστάσεις**

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, ενώπιον της επιτροπής, εγγράφως, κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας ή εντός 24 ωρών από τη διενέργειά της. Η επιτροπή αποφαινεται οριστικά επί των ενστάσεων.

## **9. Κατακύρωση του διαγωνισμού**

Η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού θα γίνει στον προσφέροντα το χαμηλότερο τίμημα, εφόσον πληροί τις προδιαγραφές σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας Διακήρυξης.

Η Αναθέτουσα Αρχή (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

## **10. Υπογραφή Σύμβασης**

Ο ιδιοκτήτης πρέπει να προσέλθει μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη γνωστοποίηση με απόδειξη σε αυτόν της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η Σύμβαση καταρτίζεται με συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, και περιλαμβάνει τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, την προσφορά του εκμισθωτή και τους κατωτέρω υπό στοιχείο 11 αναφερόμενους όρους. Εάν ο ιδιοκτήτης, στον οποίο έγινε η κατακύρωση, δεν προσέλθει εντός της προθεσμίας, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Συμβουλίου της Αρχής και καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Η Αναθέτουσα Αρχή στην περίπτωση αυτή, δύναται να προβεί σε μίσθωση ανάλογου μισθίου ακόμη και χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού σε βάρος του μειοδότη, με υποχρέωση του τελευταίου για καταβολή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος που μπορεί να προκύψει, μέχρι τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης που είχε ορισθεί στη Διακήρυξη.

Επίσης είναι υπόχρεος για την ανόρθωση κάθε άλλης ζημιάς που τυχόν προξενήθηκε από την αθέτηση της υποχρέωσής του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι παραπάνω υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη στον οποίο είχε κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, βεβαιώνονται με αιτιολογημένη απόφαση της Αρχής και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται σύμφωνα με τη διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

## 11. Όροι σύμβασης

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **τριετής** αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα όλα τα έτη της μίσθωσης.

2. Το ανώτατο συνολικό μίσθωμα για εβδομήντα (70) θέσεις στάθμευσης για τρία έτη δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των **327.600,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%**.

3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται μηνιαίως, κατά τη λήξη κάθε δεδουλευμένου μήνα, μετά από βεβαίωση χρήσης που θα εκδίδεται από το Εφετείο Θεσσαλονίκης. Σε αυτό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις.

4. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει τη χρήση των χώρων στάθμευσης από την ημέρα της έναρξης της μίσθωσης. Άλλως η μίσθωση λύεται, ενώ η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της Αρχής.

5. Η Αναθέτουσα Αρχή ως μισθωτής δύναται να λύσει μονομερώς τη μίσθωση χωρίς καμία άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή εάν:

α) μεταφερθούν οι Υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Θεσσαλονίκης σε άλλον τόπο έστω και προσωρινά,

β) προσφερθεί σε αυτήν (Αναθέτουσα Αρχή) από τρίτον, η δωρεάν χρήση ιδίου αριθμού θέσεων στάθμευσης για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης, απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον εκμισθωτή εξήντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία η οποία στη σχετική ειδοποίηση καθορίζεται ως ημερομηνία λύσεως της μίσθωσης, από την οποία και παύει κάθε υποχρέωση της Αρχής για καταβολή μισθώματος (άρθρο 36 παρ.3 ΠΔ 715/79).

6. Στην περίπτωση που Δικαστικός ή Εισαγγελικός Λειτουργός μετακινηθεί από την Υπηρεσία του που στεγάζεται στο Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης, (π.χ. μετάθεση, απόσπαση, συνταξιοδότηση κ.λπ.) θα υπάρχει η δυνατότητα ακύρωσης της κάρτας στάθμευσης του αυτοκινήτου του αποχωρήσαντος λόγω της ως άνω αιτίας και η δυνατότητα αντικατάστασης αυτής και έκδοσης νέας κάρτας στάθμευσης για νέο αυτοκίνητο μέχρι τον αριθμό των 70 μισθωθέντων θέσεων στάθμευσης. Τα παραπάνω θα διενεργούνται κατόπιν επικοινωνίας της Υπηρεσίας με τον εκμισθωτή.

7. Ρητά συμφωνείται δια της συμβάσεως ότι όλες οι επιδόσεις δικαστικών και εξωδίκων εγγράφων που αφορούν στην παρούσα μίσθωση θα γίνονται στην κατοικία – έδρα που θα δηλώσει ο εκμισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στην Αναθέτουσα Αρχή κάθε μεταβολή της δηλωθείσας κατοικίας – έδρας.

8. Σε περίπτωση κατά την οποία διαρκούσης της μίσθωσης το μίσθιο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λπ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα κ.λπ. (φυσικού ή νομικού προσώπου), ο οποίος θεωρείται εφεξής ως ο νέος εκμισθωτής, ο οποίος υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του προηγούμενου εκμισθωτή. Στον νέο εκμισθωτή καταβάλλονται τα μισθώματα από την στιγμή της κοινοποίησης στην Αναθέτουσα Αρχή του οικείου νομίμου τίτλου και της πράξης μεταγραφής του, βάσει του οποίου κατέστη ο νέος εκμισθωτής κύριος, νομέας κ.λπ.

9. Διαφορές που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων σχετικά με την εφαρμογή και ερμηνεία της Διακήρυξης και της υπογραφείσας Σύμβασης υπάγονται αποκλειστικά στην κατά τόπον αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

Για τυχόν παραλείψεις που δεν αναφέρονται στην παρούσα Διακήρυξη ισχύει ό,τι προβλέπεται από τις διατάξεις της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΤΡΙΜΕΛΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Sofia Mantzaki'.

**ΣΟΦΙΑ ΜΑΝΤΖΑΚΙΔΟΥ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΦΕΤΩΝ**

